

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№1/2020**

г. Пенза

Дата протокола 30 марта 2020 г.

Место проведения очной части собрания: г. Пенза, ул. 8 Марта д. 31, корп.2 около второго подъезда

Место проведения заочной части собрания: мастерский участок ООО "УК Весна" по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта д. 31, корп.2

Дата начала общего собрания: 15-00 часов 09 марта 2020 г.

Дата окончания общего собрания: 14-00 часов 30 марта 2020 г.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: г. Пенза, ул. 8 Марта д. 31, корп.2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вводная часть содержательной части протокола общего собрания:

Инициатор общего собрания собственников: собственник кв. 16 Портнова Ирина Михайловна (право собственности № 58:29:4003001:712-58/059/2020-1 от 14.02.2020), собственник кв. 41 Агапова Татьяна Владимировна (акт приемки-передачи квартиры №6К-41 от 04.03.2020 г.), собственник кв. 89 Ларьков Александр Васильевич (право собственности № 58:29:4003001:661-58/059/2020-1 от 11.03.2020),

Лица, присутствующие на очной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №3 к настоящему протоколу.

Лица, принявшие участие на заочной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №6 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7938,55

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4563,6 (57,49% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7938,55 м².

Кворум (более 50 % голосов) присутствует: 4563,6 (57,49% голосов).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя общего собрания: директора ООО «УК Весна» Синюгина В. В., секретаря общего собрания собственников юрисконсульта ООО «УК Весна» Айсину М. А., вопрос о назначении собственников помещения в члены комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, корп. 2, принятие решения о месте хранения протокола общего собрания собственников, принятие решение о размещении результатов голосования.
2. Выбрать способ управления, многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, корп. 2 с 31 марта 2020 года: управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации с 31 марта 2020 года: ООО «УК Весна», директор –Синюгин В. В.
4. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции.
5. Утверждение размера, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 31 марта 2020 года **в размере 17,40 рублей с 1 м² (с учетом обслуживания 4 лифтов).**
6. Утверждение места расположения контейнерной площадки для вывоза твердо-коммунальных отходов (ТКО), относящейся к жилому многоквартирному дому по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, корп. 2
7. Утверждение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 31 марта 2020 года
8. Выбор собственников помещений в Совет дома, выбор председателя Совета дома.
9. Обслуживание системы ограничения доступа в подъезд (домофон).
10. Установка системы видеонаблюдения в предлагаемой конфигурации.
11. Установка ограждения территории.
12. Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов,

определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

13. Вопрос об использовании общего имущества, вопрос о будущем способе оповещения собственников жилого дома о предстоящих собраниях и принятых решениях собственников помещений, вопрос об использовании общего имущества МКД, вопрос о снятии показаний ИПУ работниками управляющей организации.
14. Принятие решения о демонтаже и дальнейшей реализации электрических подъемников для маломобильных групп населения, утверждение эскизного варианта установки пандусов для доступа маломобильных групп населения.

Общее собрание собственников правомочно.

Основная часть содержательной части протокола общего собрания:

Итоги голосования

По **первому** вопросу повестки дня: «Выбрать председателя общего собрания: директора ООО «УК Весна» Синюгина В. В., секретаря общего собрания собственников юрисконсульта ООО «УК Весна» Айсину М. А., вопрос о назначении собственников помещения в члены комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, корп. 2, принятие решения о месте хранения протокола общего собрания собственников, принятие решение о размещении результатов голосования» **СЛУШАЛИ** инициатора собрания ООО "УК Весна" в лице директора В. В. Синюгина. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя общего собрания собственников: председателя общего собрания: директора ООО «УК Весна» Синюгина В. В., выбрать секретаря общего собрания собственников юрисконсульта ООО «УК Весна» Айсину М. А., назначить собственников кв. 16 Портнову И. М., кв. 41 Агапову Т.В., кв. 89 Ларькова А.В., председателя собрания, секретаря собрания членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта д. 31, корп.2, местом хранения протокола общего собрания собственников помещений определить офис ООО "УК Весна", г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99, разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта д. 31, корп.2 в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования. Голосовали: «за» - 4478,58 (98,14% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 85,02 (1,86% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя общего собрания собственников: председателя общего собрания: директора ООО «УК Весна» Синюгина В. В., выбрать секретаря общего собрания собственников юрисконсульта ООО «УК Весна» Айсину М. А., назначить собственников кв. 16 Портнову И. М., кв. 41 Агапову Т.В., кв. 89 Ларькова А.В., председателя собрания, секретаря собрания членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта д. 31, корп.2, местом хранения протокола общего собрания собственников помещений определить офис ООО "УК Весна", г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99, разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта д. 31, корп.2 в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

По **второму** вопросу повестки дня: «Выбрать способ управления, многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта д. 31, корп.2 с 31 марта 2020 года: управление управляющей организацией. **СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления, многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта д. 31, корп.2 с 31 марта 2020 года: управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 4478,58 (98,14% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 85,02 (1,86% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления, многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта д. 31, корп.2 с 31 марта 2020 года: управление управляющей организацией.

По **третьему** вопросу повестки дня: «Выбор Управляющей организации: ООО «УК Весна», директор – Синюгин В. В.» **СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение управляющей организации ООО "УК Весна", директор В. В. Синюгин, для управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта д. 31, корп.2 и заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 01 апреля 2020 г. От имени всех собственников подписывают договор члены совета МКД.

Голосовали: «за» - 4478,58 (98,14% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 85,02 (1,86% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Утверждение управляющей организации ООО "УК Весна", директор В. В. Синюгин, для управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта д. 31, корп.2 и заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 1 апреля 2020 г. От имени всех собственников подписывают договор члены совета МКД.

По **четвертому** вопросу повестки дня: «Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции» **СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта д. 31, корп.2 между управляющей организацией ООО "УК Весна" и собственником в предлагаемой редакции (договор размещен на сайте <http://ukvesna58.ru>). Уполномочить членов совета МКД на подписание договора управления от имени всех собственников.

Голосовали: «за» - 4427,08 (97,01% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 136,52 (2,99% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта д. 31, корп.2 между управляющей организацией ООО "УК Весна" и собственником в предлагаемой редакции (договор размещен на сайте <http://ukvesna58.ru>). Уполномочить членов совета МКД на подписание договора управления от имени всех собственников.

По **пятому** вопросу повестки дня: «Утверждение размера, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 31 марта 2020 года в **размере 17,40 рублей с 1 м2 (с учетом обслуживания 4 лифтов).**»

СЛУШАЛИ председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание помещения (вкл. общее имущество многоквартирного дома) по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, корп. 2 в размере: 17,40 рублей с 1 м2 площади помещения, находящегося в собственности. В случае отсутствия эксплуатации 2 пассажирских лифтов (то есть, при эксплуатации только 2 грузовых лифтов в доме) утвердить размер платы за содержание помещения (вкл. общее имущество многоквартирного дома) в размере 16,70 рублей с 1 м2 площади помещения, находящегося в собственности.

Голосовали: «за» - 4478,58 (98,14% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 85,02 (1,86% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание помещения (вкл. общее имущество многоквартирного дома) по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, корп. 2 в размере: 17,40 рублей с 1 м2 площади помещения, находящегося в собственности. В случае отсутствия эксплуатации 2 пассажирских лифтов (то есть, при эксплуатации только 2 грузовых лифтов в доме) утвердить размер платы за содержание помещения (вкл. общее имущество многоквартирного дома) в размере 16,70 рублей с 1 м2 площади помещения, находящегося в собственности.

По **шестому** вопросу повестки дня: «Утверждение места расположения контейнерной площадки для вывоза твердо-коммунальных отходов (ТКО), относящейся к жилому многоквартирному дому по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, корп. 2»

СЛУШАЛИ председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место расположения контейнерной площадки для вывоза твердых коммунальных отходов многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта д. 31, корп.2, разместить контейнеры для вывоза ТКО на контейнерной площадке по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта д. 31, корп.2 согласно проекту.

Голосовали: «за» - 4521,3 (99,07 % голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 42,3 (0,93% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Утвердить место расположения контейнерной площадки для вывоза твердых коммунальных отходов многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта д. 31, корп.2, разместить контейнеры для вывоза ТКО на контейнерной площадке по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта д. 31, корп.2 согласно проекту.

По **седьмому** вопросу повестки дня: «Утверждение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 31 марта 2020 года» **СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения с ПАО "Т Плюс" с 31.03.2020 г.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора водоснабжения, водоотведения с ООО "Горводоканал" с 31.03.2020 г.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора энергоснабжения с ООО "ТНС энерго Пенза" с 31.03.2020 г.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора на утилизацию ТКО с ООО "УБО города Пензы" с 31.03.2020 г.

Голосовали: «за» - 4478,58 (98,14% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 85,02 (1,86% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения с ПАО "Т Плюс" с 31.03.2020 г.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора водоснабжения, водоотведения с ООО "Горводоканал" с 31.03.2020 г.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора энергоснабжения с ООО "ТНС энерго Пенза" с 31.03.2020 г.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора на утилизацию ТКО с ООО "УБО города Пензы" с 31.03.2020 г.

По **восьмому** вопросу повестки дня: «Выбор собственников помещений в Совет дома, выбор председателя Совета дома» **СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

Собственник кв. 16, Портнова Ирина Михайловна

Собственник кв. 41, Агапова Татьяна Владимировна

Собственник кв. 89, Ларьков Александр Васильевич

Выбрать председателем совета МКД собственника кв. 89, Ларькова Александра Васильевича

Голосовали:

«за собственника кв. 16, Портнову Ирину Михайловну» - 4524,5 (100% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против собственника кв. 16, Портновой Ирины Михайловны» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании);

«за собственника кв. 41, Агапову Татьяну Владимировну» - 4524,5 (100% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против собственника кв. 41, Агаповой Татьяны Владимировны» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании);

«за собственника кв. 89, Ларькова Александра Васильевича» - 4524,5 (100% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против собственника кв. 89, Ларькова Александра Васильевича» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании);

«воздержался» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными – 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

Собственник кв. 16, Портнова Ирина Михайловна

Собственник кв. 41, Агапова Татьяна Владимировна

Собственник кв. 89, Ларьков Александр Васильевич

Выбрать председателем совета МКД собственника кв. 89, Ларькова Александра Васильевича

По **девятому** вопросу повестки дня: «Обслуживание системы ограничения доступа в подъезд (домофон)»

СЛУШАЛИ председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить организацию, осуществляющую техническое обслуживание системы домофонной связи по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, корп. 2: управляющая организация ООО "УК Весна".

Голосовали: «за» - 4478,58 (98,14% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 4478,58 (1,86% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Определить организацию, осуществляющую техническое обслуживание системы домофонной связи по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, корп. 2: управляющая организация ООО "УК Весна".

По **десятому** вопросу повестки дня: «Установка системы видеонаблюдения в предлагаемой конфигурации» **СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установка системы видеонаблюдения в предлагаемой конфигурации управляющей организации ООО "УК Весна", за счет ООО "УК Весна", схема видеонаблюдения размещена на сайте <http://ukvesna58.ru>.

Голосовали: «за» - 4355,68 (96,3% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 82,3 (1,82% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 85,02 (1,88% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Установка системы видеонаблюдения в предлагаемой конфигурации управляющей организации ООО "УК Весна", за счет ООО "УК Весна", схема видеонаблюдения размещена на сайте <http://ukvesna58.ru>.

По **одиннадцатому** вопросу повестки дня: «Установка ограждения территории» **СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о введении ограничения использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, корп. 2 в виде монтажа металлического ограждения территории, прилегающей к многоквартирному дому, калиток и автоматических ворот для доступа транспортных средств в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, корп. 2 (далее – ограждение). Утвердить распределение размера взноса на ограждение и его установку в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, корп. 2 в размере, не превышающим 5 000 рублей 00 копеек с 1 собственника помещения (из расчета одно помещение – один собственник). Утвердить включение размера взноса в квитанцию для оплаты ЖКУ (на отдельный расчетный счет), выпускаемую ООО "УК Весна". Утвердить распределение сметной стоимости ограждения и его установки на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, корп. 2. Утвердить предварительный эскизный проект (эскизный проект размещен на сайте <http://ukvesna58.ru>) ограждения территории многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, корп. 2, являющийся приложением к протоколу (далее – предварительный проект ограждения). Утвердить членов совета МКД по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, корп. 2, уполномоченными на согласование окончательного проекта ограждения, сметной стоимости ограждения, выбор подрядной организации по возведению ограждения территории по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, корп. 2.

Голосовали: «за» - 2756,02 (34,72% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании, 56,99% от общего числа голосов собственников в МКД); «против» - 1435,08 (18,08% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 333,4 (4,2% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Решение не принято ввиду отсутствия кворума.

По **двенадцатому** вопросу повестки дня: «Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ» **СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям

коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали: «за» - 4347,58 (96,12% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 90,5 (2% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 85,02 (1,88% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов.

РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По **тринадцатому** вопросу повестки дня: «Вопрос об использовании общего имущества, вопрос о будущем способе оповещения собственников жилого дома о предстоящих собраниях и принятых решениях собственников помещений, вопрос об использовании общего имущества МКД, вопрос о снятии показаний ИПУ работниками управляющей организации» **СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить право управляющей организации ООО "УК Весна" представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и иных конструкций, оборудования, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Денежные средства, собираемые управляющей организацией от третьих лиц за использование общего имущества МКД аккумулировать на отдельном расчетном счете. Расход названных денежных средств допускается только на содержание общего имущества МКД, благоустройство придомовой территории МКД, проведение праздничных мероприятий, по решению 2/3 совета МКД. О будущих собраниях сообщать собственникам помещений путем размещения на досках объявлений сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным кодексом РФ. Поручить снятие и передачу ООО «ТНС Энерго Пенза» показаний ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО "УК Весна" до 25 числа каждого месяца; Поручить снятие и передачу ООО «Горводоканал» показаний ОДПУ по ХВС работникам ООО "УК Весна" до 25 числа каждого месяца.

Голосовали: «за» - 4348,66 (96,32% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании, 56,87 % от общего числа голосов собственников в МКД); «против» - 125,34 (2,78% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 40,60 (0,9% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Утвердить право управляющей организации ООО "УК Весна" представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и иных конструкций, оборудования, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Денежные средства, собираемые управляющей организацией от третьих лиц за использование общего имущества МКД аккумулировать на отдельном расчетном счете. Расход названных денежных средств допускается только на содержание общего имущества МКД, благоустройство придомовой территории МКД, проведение праздничных мероприятий, по решению 2/3 совета МКД. О будущих собраниях сообщать собственникам помещений путем размещения на досках объявлений сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным кодексом РФ. Поручить снятие и передачу ООО «ТНС Энерго Пенза» показаний ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО "УК Весна" до 25 числа каждого месяца; Поручить снятие и передачу ООО «Горводоканал» показаний ОДПУ по ХВС работникам ООО "УК Весна" до 25 числа каждого месяца.

По **четырнадцатому** вопросу повестки дня: «Принять решение о демонтаже и дальнейшей реализации электрических подъемников для маломобильных групп населения, утверждение эскизного варианта установки пандусов для доступа маломобильных групп населения (эскизный вариант размещен на сайте <http://ukvesna58.ru>). Утвердить членов совета МКД по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, корп. 2, уполномоченными на согласование окончательного варианта установки пандусов для доступа маломобильных групп населения, сметной стоимости варианта установки пандусов для доступа маломобильных групп населения, выбор подрядной организации по возведению пандусов для доступа маломобильных групп населения территории по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, корп. 2 за счет денежных средств, полученных от реализации электрических подъемников для маломобильных групп населения.»

СЛУШАЛИ председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о демонтаже и дальнейшей реализации электрических подъемников для маломобильных групп населения, утверждение эскизного варианта установки пандусов для доступа маломобильных групп населения (эскизный вариант размещен на сайте <http://ukvesna58.ru>). Утвердить членов совета МКД по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, корп. 2, уполномоченными на согласование окончательного варианта установки пандусов для доступа маломобильных групп населения, сметной стоимости варианта установки пандусов для доступа маломобильных групп населения, выбор подрядной организации по возведению пандусов для доступа маломобильных групп населения территории по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, корп. 2 за счет денежных средств, полученных от реализации электрических подъемников для маломобильных групп населения.

Голосовали: «за» - 4401,33 (97,96% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 40,32 (0,9% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 51,5 (1,15% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными – 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Принять решения о демонтаже и дальнейшей реализации электрических подъемников для маломобильных групп населения, утверждение эскизного варианта установки пандусов для доступа маломобильных групп населения (эскизный вариант размещен на сайте <http://ukvesna58.ru>). Утвердить членов совета МКД по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, корп. 2, уполномоченными на согласование окончательного варианта установки пандусов для доступа маломобильных групп населения, сметной стоимости варианта установки пандусов для доступа маломобильных групп населения, выбор подрядной организации по возведению пандусов для доступа маломобильных групп населения территории по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, корп. 2 за счет денежных средств, полученных от реализации электрических подъемников для маломобильных групп населения.

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта д.31, корп. 2, общее количество листов 9.

Приложение №2 Реестр почтовых отправлений ООО «УК Весна» от 28.02.2020 г., по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта д.31, корп. 2 общее количество листов 5.

Приложение №3: Реестр собственников помещений, надлежаще уведомленных о проведении собрания и принявших участие в общем собрании собственников помещений 09.03.2020 г. по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. 8 Марта д.31, корп. 2, в форме очно-заочного голосования (Очная часть) по вопросам повестки дня, общее количество листов 8.

Приложение №4: Протокол счетной комиссии, подводившей итоги общего собрания собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, корп. 2, проходившего в форме очно-заочного голосования 09.03.2020 года по 30.03.2020 года, общее количество листов 3.

Приложение №5: Фотографии размещения сообщения о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта д.31, корп. 2 –общее количество листов 5.

Приложение №6: Решение собственника помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. ул. 8 Марта д.31, корп. 2, принявшего участие в общем собрании собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая д. 99, в форме очно-заочного голосования с 09.03.2020 г. по 30.03.2020 г., общее количество листов 80.

Приложение №7: Договор управления многоквартирным домом №03/2020, расположенным по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта д.31, корп. 2, общее количество листов 7.

Приложение №8: Эскизный вариант установки пандусов и видеонаблюдения, г. Пенза, 8 Марта д.31, корп. 2 - общее количество листов 1.

Подписи:

Председателя собрания

Синюгин В. В.

Секретаря собрания

Айсина М.А.

Члены счетной комиссии:

В. В. Синюгин

М. А. Айсина

И. М. Портнова

Т. В. Агапова

А. В. Ларьков